



PATVIRTINTA
Ukmergės kraštotyros muziejaus
direktoriaus 2022 m. balandžio 20 d.
įsakymu Nr. V-45

PASTATŲ, ESANČIŲ UKMERGĖS R. SAV. TAUJĖNŲ SEN., UŽULĖNIO K., DVARO G. 3 VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ukmergės kraštotyros muziejus (toliau – Muziejus), adresas Kęstučio a. 9, Ukmergė, juridinio asmens kodas 190346558, vadovaudamasis Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 31 d. sprendimu Nr. 7-99 „Dėl pastatų, esančių Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Užulėnio k., Dvaro g. 3, nuomos“ viešojo konkurso būdu išnuomoja žemiau nurodytą patikėjimo teise valdomą ilgalaikį materialųjį turtą (toliau – Turtas) poilsio (apgyvendinimo, maitinimo, renginių, pramogų ir laisvalaikio organizavimo) ir kitai su Turtu susijusiai ūkinei veiklai vykdyti:

Ei. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas	Statinio bendras plotas	Unikalus Nr.	Pradinis nuompinigių dydis
1.1.	Pastatas - kumetynas Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Užulėnio k., Dvaro g. 3	595,84 kv. m	4400-0042-6624	595,84 kv. m x 0,72 = 429,00 Eur
1.2.	Pastatas - ūkio pastatas Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Užulėnio k., Dvaro g. 3 su priestatais	194,00 kv. m	4400-0042-7765	194,00 kv. m x 0,06 = 11,64 Eur

1.3. Nuomininkas įpareigojamas pagal Ukmergės rajono savivaldybės sprendimu patvirtintas Ukmergės miesto ir kitų gyvenamųjų vietovių tvarkymo ir švaros taisyklės savo lėšomis prižiūrėti priskirtą valstybei nuosavybės teise priklausančią ir Ukmergės rajono savivaldybės panaudos pagrindais valdomo žemės sklypo (unikalus numeris 4400-1940-6809, naudojimo paskirtis – konservacinė, naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų sklypų žemė) esančio Ukmergės r. sav. Taujėnų sen. Užulėnio km., Dvaro g. 3, dalį – 10 ha, pagal schemą (1 priedas).

2. Turto nuomos terminas – penkeri metai. Ukmergės kraštotyros muziejaus sprendimu, gavus Ukmergės rajono savivaldybės tarybos pritarimą, nuomos terminas gali būti pratęstas tam pačiam laikotarpiui bet ne ilgiau, kaip iki konkurso tvarka bus atrinktas privatus subjektas (koncesininkas), įgyvendinantis viešojo ir privataus subjektų projektą „Ukmergės A. Smetonos dvaro teritorijos vystymas ir priežiūra“ ir įsigalios su juo pasirašyta koncesijos sutartis.

3. Nuomojamų patalpų paskirtis – poilsio (apgyvendinimo, maitinimo, renginių, pramogų ir laisvalaikio organizavimo) ir pagalbinio ūkio.

4. Pradinis 1 kv. m nuompinigių dydis per mėnesį:

4.1. Pastato - kumetyno - 0,72 Eur/mėn.;

4.2. Pastato – ūkio pastato – 0,06 Eur/mėn.

5. Nustatoma, kad nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą. Nustatomas 0,05 procento delspinigių dydis nuo visos nesumokėtos nuompinigių sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

6. Konkurse gali dalyvauti fiziniai ar juridiniai asmenys, jų filialai, Europos ekonominės erdvės valstybėse įsteigtos įmonės, organizacijos ir jų filialai Lietuvoje ir ūkio subjektų grupė (toliau – Dalyvis ar Dalyviai).

7. Konkursas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Ukmergės rajono savivaldybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu, patvirtintu Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. 7-16 ir Pastatų, esančių

Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Užulėnio k., Dvaro g. 3 viešo nuomos konkurso sąlygomis (toliau – Konkurso sąlygos).

8. Turto viešo nuomos konkurso išlaidas padengia nuomotojas.

II. TURTO NUOMOS KONKURSO ORGANIZAVIMAS IR VYKDYMAS

9. Paraiškos (2 priedas) dėl dalyvavimo nuomos konkurse pateikiamos lietuvių kalba adresu: Kęstučio a. 9, Ukmergė, kab. Nr. 308.

10. Paraiškos dalyvauti nuomos konkurse pateikiamos iki 2022 m. gegužės 3 d. 10 val. 00 min. Pavėluotai atneštas vokas su paraiška neatplėštas gražinamas jį pateikusiam asmeniui. Už konkurso organizavimą ir vykdymą atsakingas direktoriaus pavaduotojas infrastruktūrai Juras Lukšys (Kęstučio a. 9, Ukmergė, tel. 8 340 63957, el. p.: info@ukmergesmuziejus.lt)

11. Norintys dalyvauti konkurse Dalyviai turi atitikti šiuos reikalavimus bei pateikti tai įrodančius dokumentus:

11.1. turi būti įregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka;

11.2. teisę užsiimti apgyvendinimo ir/ar maitinimo teikimo veikla teisės aktų nustatyta tvarka;

11.3. prieš atvykdamas registruotis turto nuomos konkurso dalyviu, fizinis ar juridinis asmuo arba jų įgalioti asmenys turi sumokėti pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui į Ukmergės kraštotyros muziejaus sąskaitą Nr. LT127044060008301724, AB SEB bankas, banko kodas 70440.

11.3.1 pastato – kumetyno – 1287,00 Eur (vienas tūkstantis du šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai);

11.3.2. pastato – ūkio pastato – 34,92 Eur (trisdešimt keturi eurai devyniasdešimt du ct.).

12. Norintieji dalyvauti konkurse turi užtikrinti, kad:

12.1. nuomojamose patalpose, bus teikiamos apgyvendinimo ir maitinimo paslaugos;

12.2. ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo turto nuomos sutarties pasirašymo, įrengs/įdiegs apgyvendinimo ir maitinimo paslaugų kokybiškam teikimui reikalingus baldus ir įrangą;

12.3. eksploatuojamas Turtas atitiks priešgaisrinės saugos, higienos ir kitus apgyvendinimo ir maitinimo paslaugų teikimui keliamus reikalavimus

13. Jeigu paraišką teikia ūkio subjektų grupė, kuri veikia jungtinės veiklos sutarties pagrindu, kiekvienas tokios grupės narys privalo atitikti reikalavimus, nurodytus Konkurso sąlygų 11 punkto 11.1-11.3 papunkčiuose, o visi kartu – Konkurso sąlygų 11 ir 12 punktuose nurodytus reikalavimus.

14. Nuomojamų patalpų apžiūra vyks darbo dienomis 2022 m. balandžio XX d. (nuo 10:00 iki 16:00 val.) adresu: Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Užulėnio k., Dvaro g.3. Konkurso dalyviai patalpas gali apžiūrėti iš anksto suderinę laiką el. paštu ar kitomis telekomunikacijų priemonėmis su Ukmergės kraštotyros muziejaus atstovu, direktoriaus pavaduotoju infrastruktūrai Juru Lukšiu (Kęstučio a. 9, Ukmergė, tel. Nr. (8 340) 63 957; 8 684 144 60, pavaduotojas@ukmergesmuziejus.lt).

15. Fiziniai arba juridiniai asmenys, norintys dalyvauti Turto nuomos konkurse, arba jų įgalioti atstovai skelbime nurodytu laiku pateikia Komisijos nariui užklijuotą ir antspauduotą voką, ant kurio turi būti užrašyta Turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, Turto buvimo vieta (adresas) ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“.

16. Voke turi būti:

16.1. paraiška, kurioje nurodoma konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė ir asmens kodas (fiziniais asmenims), įmonės pavadinimas ir kodas (juridiniams asmenims), adresas (buveinė), telefono numeris, banko pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir banko kodas, veiklos, kuriai nuomojamos patalpos, pobūdis.

16.2. siūlomas tikslus nuompinigių dydis;

16.3. juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija, įstatų (nuostatų) kopija, patvirtinta antspaudu (jeigu jis privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu;

16.4. nustatytą tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui atstovauja kitas

asmuo. Kai konkurso dalyvis yra fizinis asmuo, įgaliojimas turi būti patvirtintas notaro;

16.4. jungtinės veiklos sutartis ir įgaliojimas veikti už kitus jungtinės veiklos sutarties dalyvius, jeigu paraišką teikia ūkio subjektų grupė;

16.5. banko įstaigos (skyriaus, filialo) išduoti dokumentai apie pradinio įnašo sumokėjimą;

16.6. banko įstaigos (skyriaus, filialo) sąskaitos, į kurią turi būti pervestas gražinamas pradinis mokestis, numeris, banko pavadinimas, kodas ir adresas.

17. Konkurso dalyviai registruojami Turto nuomos konkurso dalyvių registracijos pažymyje, kurioje įrašoma, kada baigta registracija. Pažymyje nurodomi konkurso dalyvių eilės numeriai, vokų priėmimo data ir tikslus laikas (valanda ir minutės). Minėtieji duomenys kartojami ant gauto užklijuoto voko su konkurso dokumentais.

18. Išduodamas konkurso dalyvio registracijos pažymėjimas, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data bei laikas (valanda ir minutės), komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas.

19. Konkurso sąlygos paskelbtos Ukmergės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.ukmerge.lt ir Muziejaus internetinėje svetainėje <https://ukmergesmuziejus.lt>.

20. Komisijos posėdis Turto nuomos konkurso laimėtoju nustatyti įvyks 2022 m. balandžio XX d. 10 val.00 min., Ukmergės kraštotyros muziejaus patalpose, adresu: Kęstučio a. 9, Ukmergėje. 2 kab. Dalyvauti konkurse turi teisę užregistruoti Dalyviai arba jų įgalioti atstovai. Dalyviai arba jų įgalioti atstovai turi pateikti komisijai asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

21. Komisijos pirmininkas leidžia atvykusiems konkurso dalyviams arba jų atstovams įsitikinti, kad vokai, kuriuose įdėtos paraiškos dalyvauti konkurse, nepažeisti. Tik tada jis atplėšia vokus, nepažeisdamas užklėjimo juostos. Komisijos pirmininkas, peržiūrėjęs dokumentus, skelbia konkurso dalyvių siūlomus nuompinigių dydžius. Šie nuompinigių dydžiai kartu su asmens registracijos numeriu, nurodytu ant voko, įrašomi į pažymą apie konkurso dalyvius ir konkurso protokolo priedą.

22. Turto nuomos konkursą laimi asmuo, nurodęs didžiausią nuompinigių dydį ir pateikęs visus reikiamus dokumentus. Jeigu tokį patį nuompinigių dydį (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas pažymyje apie savivaldybės Turto nuomos konkurso dalyvius, bei atitinkantis nuomos konkurso sąlygose keliamus reikalavimus.

23. Turto nuomos konkurso laimėtojas, neatvykęs į komisijos posėdį, apie konkurso rezultatus informuojamas raštu per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos: jam išsiunčiamas pranešimas, kuriame nurodomas laikas, kada bus pasirašoma nuomos sutartis. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, privalo apie tai informuoti komisiją.

24. Jeigu dalyvauti Turto nuomos konkurse nustatyta tvarka užsiregistravo tik vienas konkurso dalyvis, pasiūlęs nuompinigių dydį ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir pateikęs visus reikiamus dokumentus, jis laikomas konkurso laimėtoju.

25. Jeigu dalyvauti Turto nuomos konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių dydį mažesnį už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir (ar) buvo pateikti ne visi šiose taisyklėse nurodyti dokumentai, konkursas skelbiamas neįvykusiu.

26. Asmenys konkurso dalyviais neregistruojami, jeigu jie nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė finansų įstaigos išduotų dokumentų, patvirtinančių, kad šis įnašas sumokėtas, jeigu pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti savivaldybės Turto, jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami.

27. Asmenims, dėl 26 punkte nurodytų priežasčių neregistruotiems konkurso dalyviais, ne vėliau kaip kitą darbo dieną po dokumentų gavimo dokumentai išsiunčiami registruotu laišku.

28. Turto nuomos konkurso metu 2 egzemplioriais pildomas Turto nuomos konkurso protokolas. Konkurso protokolą pasirašo komisijos pirmininkas, komisijos nariai ir konkurso laimėtojas. Komisijos nariai, nesutinkantys su konkurso rezultatais, savo atskirą nuomonę gali įrašyti protokole. Prie protokolo pridedamas dokumentas apie konkurso skelbimo patalpinimą Ukmergės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.ukmerge.lt ir Muziejaus internetinėje svetainėje

<https://ukmergesmuziejus.lt>. Kiekvienas konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu.

29. Pradinis turto nuomos konkurso laimėtojo įnašas įskaitomas į nuompinigius.

30. Turto nuomos konkurso dalyviams, nelaimėjusiems ar atsisakiusiems dalyvauti Turto nuomos konkurse, pradiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas po Turto nuomos konkurso į jų sąskaitas, nurodytas paraiškoje.

31. Turto valdytojas ir turto nuomos konkurso laimėtojas arba jo atstovas ne anksčiau kaip po 10 kalendorinių dienų ir ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį (3 priedas). Ji sudaroma vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir laikantis savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos patvirtintos sutarties formos.

32. Jeigu Turto nuomos konkurso laimėtojas arba jo atstovas neatvyko pasirašyti nuomos sutarties per 15 kalendorinių dienų nuo protokolo pasirašymo dienos, tada komisija siūlo antram pagal eilę konkurso dalyviui sudaryti nuomos sutartį.

33. Turto valdytojas arba jo įgaliotas atstovas, pasirašęs nuomos sutartį, privalo ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų perduoti turto nuomos konkurso laimėtojui arba jo atstovui nuomojamą turtą pagal ilgalaikio materialinio turto perdavimo ir priėmimo aktą (4 priedas).

34. Muziejus bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti konkurso procedūras, jeigu:

34.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą;

34.2. paskelbus konkursą paaiškėja, kad savivaldybės turto nuoma negalima.

35. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti konkurso procedūras informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai), ir pradinis įnašas jiems grąžinamas per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti konkursą priėmimo.

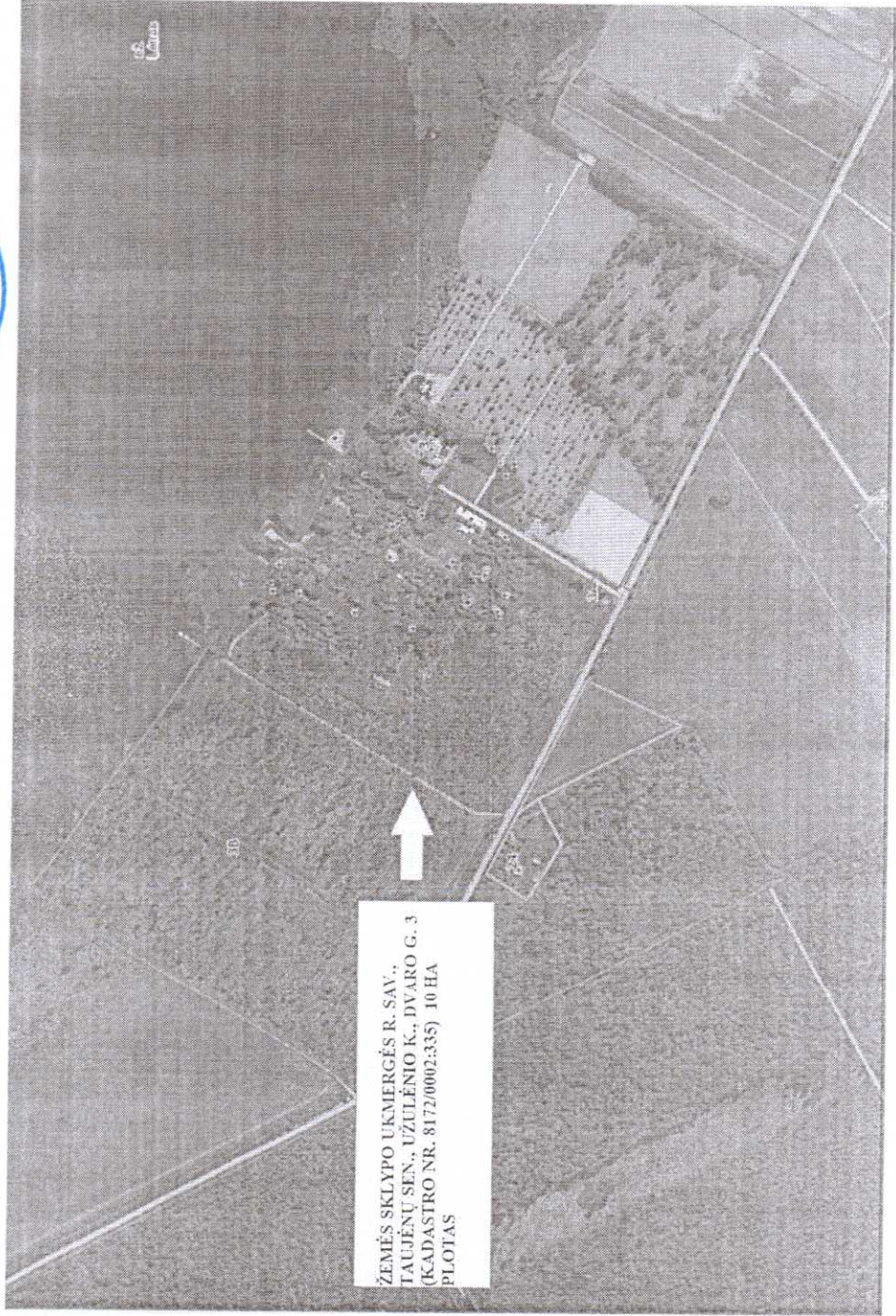
III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

36. Nuomininkas savo lėšomis privalo apdrausti nuomojamą turtą visam sutarties galiojimo laikotarpiui.

37. Nuomos konkurso dalyviai konkurso rezultatus gali apskųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



Ukmergės kraštotyros muziejaus
 2022 m. balandžio 20 d.
 Nr. V-45



ŽEMĖS SKLYPO UKMERGĖS R. SAV.,
 TAUJĖNŲ SEN., UŽULĖNIO K., DVARO G. 3
 (KADASTRO NR. 8172/0002/335) 10 HA
 PLOTAS